



EDICTO
NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas.

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON PEDRO MORALES HARO**, con Documento Nacional de Identidad número 27.***.5*5-T, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA DECLARACIÓN DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TÍTULO PÚBLICO DE ADQUISICIÓN**, con el fin de acreditar que **DON ENRIQUE MORALES GONZÁLEZ, con Documento Nacional de Identidad número **.149.**4-V, había adquirido la propiedad de la finca antes descrita**, al menos un año antes del otorgamiento de la escritura de donación, autorizada ante mí, don Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día 20 de Septiembre de 2018, con el número 345 de mi protocolo, en concreto que don Enrique Morales González había adquirido el pleno dominio de la finca, por herencia al fallecimiento de su padre, don Pedro Morales Muñoz, fallecido hace más de cuarenta años y con partición convencional con los coherederos, sin que conserve título inscrito ni escrito que lo acredite.

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:-----

RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA de olivos secano, en el paraje "Cerro Fuente", del término municipal de Sorbas (Almería).-----

Tiene una superficie gráfica de parcela de DOS ÁREAS NOVENTA Y DOS CENTIÁREAS (292 m²) y que linda: Norte, parcela 70 catastrada a nombre de Francisco García Torres, límite de manzana y parcela 755 catastrada a nombre de María Teresa García Sanz -hoy Jane Blakely-; Sur, parcela 67 catastrada a nombre de Manuela María Cano García y parcela 71 catastrada a nombre de Eduardo García Llorente; Este, parcelas 70 y 71, antes citadas; y Oeste, límite de la manzana y parcela 755 antes citada.-----

Es la parcela **69** del polígono **18** de catastro.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A018000690000EJ.-----

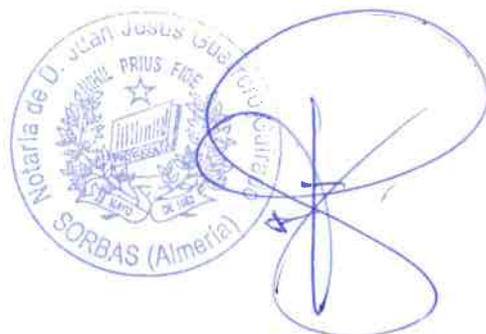
INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiesta, de cuya falta advierto, así como de sus efectos. -----

TÍTULO.- Fue adquirida por donación de su padre, don Enrique Morales González, en virtud de escritura autorizada por mí, don Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, con residencia en Sorbas, el día 20 de Septiembre de 2018, con el número 345 de mi protocolo. -----

Dejo unido al presente edicto, fotocopia de la certificación catastral descriptiva y gráfica de la finca referida. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a veintinueve de Mayo de dos mil veinticinco. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería). -----



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A018000690000EJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 18 Parcela 69 CERRO FUENTE. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]:

2,15 €

Valor catastral suelo:

2,15 €

Valor catastral construcción:

0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social

MORALES HARO PEDRO

NIF/NIE

27508575T

Derecho

100,00% de propiedad

Domicilio

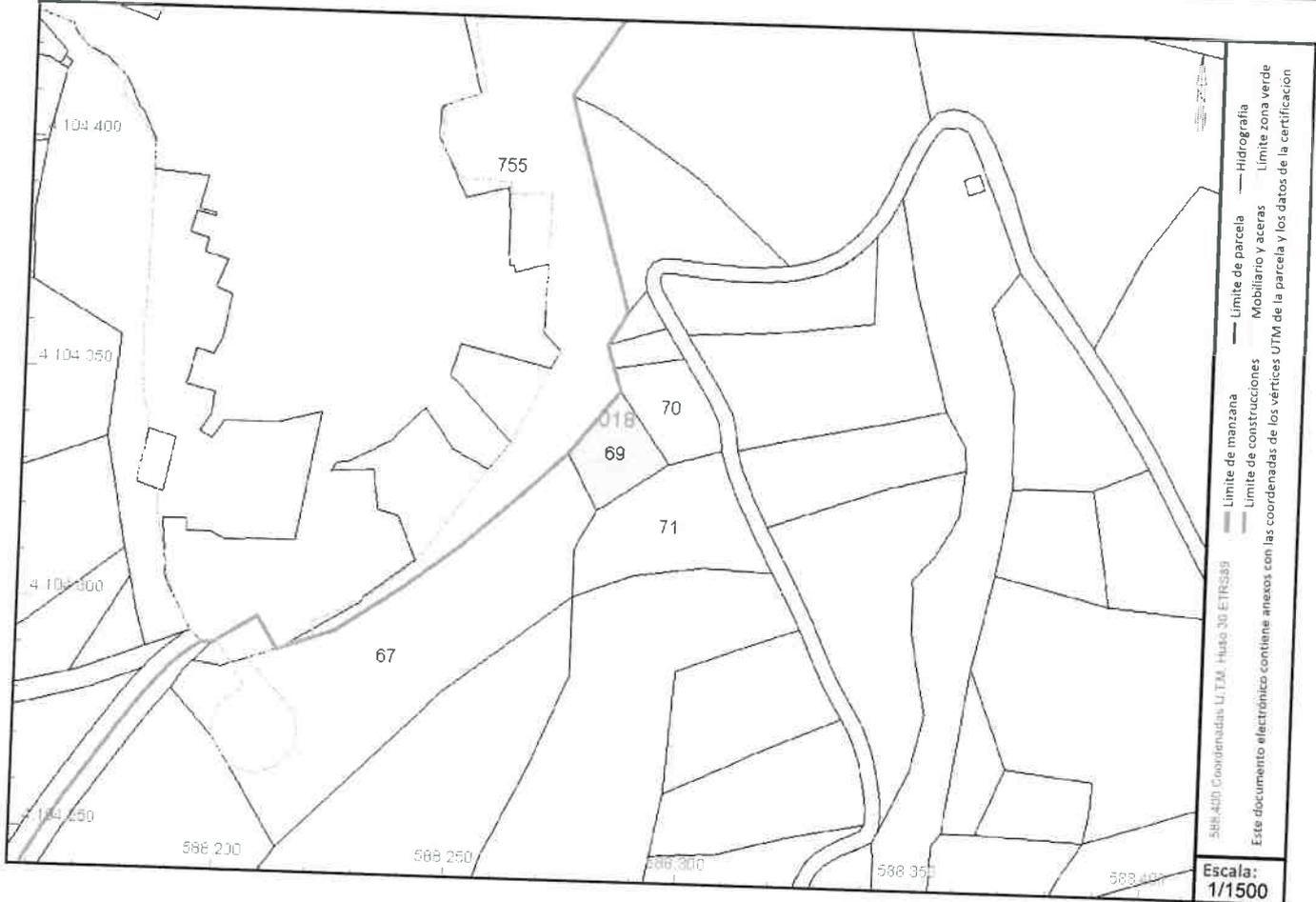
CL CRUZ DE LAGA 13
04270 SORBAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	O- Olivos seco	00	292				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 292 m²



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 61FDPS8BZEYQKSHC (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 21/04/2025



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería]

Finalidad: notaria

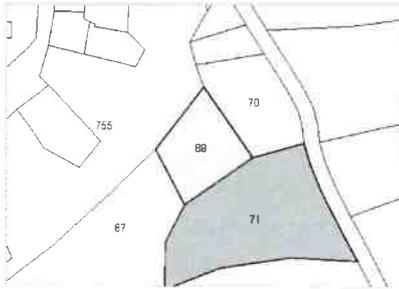
Fecha de emisión: 21/04/2025



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A018000690000EJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A018000710000EI

Localización: Polígono 18 Parcela 71
CERRO FUENTE. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA LLORENTE EDUARDO		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A018000700000EX

Localización: Polígono 18 Parcela 70
CERRO FUENTE. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
GARCIA TORRES FRANCISCO		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A017007550000EM

Localización: DS GACIA ALTO Polígono 17 Parcela 755
GARCIA ALTO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
BLAKELY JANE	Y7954692H	CL GARCIA ALTO 41[0] N2dup-0 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A018000670000EX

Localización: DS GACIA ALTO Polígono 18 Parcela 67
BARRANCO MALECON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CANO GARCIA MANUELA MARIA	27104835W	DS GACIA BAJO 32 04270 SORBAS [ALMERÍA]

